ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

проводимого в форме очного голосования

г. Самара «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Место проведения: г. Самара, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания: очное.

Собрание состоялось **«**\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. в \_\_ ч. \_\_ мин в(во) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать место)* по адресу: г. Самара, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_\_\_.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(*для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц; для юридических лиц – *полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в собрании и его подпись).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, что составляет\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Определение порядка подсчета голосов на собрании.
3. Утверждение перечня работ для проведения текущего ремонта общего имущества на \_\_\_\_\_ год.
4. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
5. Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения.

Обсуждение повестки дня:

По вопросу № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

|  |  |
| --- | --- |
| *Слушали:* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., номер жилого помещения) о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома |
| *Предложено:* | Избрать председателем общего собрания собственников помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О.(при наличии), кв.№* \_\_),секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.(при наличии), кв.№ \_\_), |
| *Голосовали:* | «ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_голосов\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_% от принявших участие в голосовании |
| ***Решили:*** | **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(*Ф.И.О.(при наличии), кв.№* \_\_),****секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(Ф.И.О.(при наличии), кв.№ \_\_),** |

По вопросу № 2. Определение порядка подсчета голосов на собрании

|  |  |
| --- | --- |
| *Слушали:* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., номер жилого помещения) о порядке подсчета голосов на общем собрании |
| *Предложено:* | Предложен вариант подсчета голосов Председателем и Секретарем собрания.  |
| *Голосовали:* | «ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_голосов\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_% от принявших участие в голосовании |
| ***Решили:*** | Подсчет голосов осуществляют Председатель и Секретарь общего собрания. |

По вопросу № 3. Утверждение перечня работ для проведения текущего ремонта общего имущества на \_\_\_\_\_ год.

|  |  |
| --- | --- |
| *Слушали:* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., номер жилого помещения) |
| *Предложено:* | Работы, предлагаемые к проведению управляющей организацией: Работы, предлагаемые к проведению собственниками:  |
| *Голосовали:* | «ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_голосов\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_% от принявших участие в голосовании |
| ***Решили:*** | Согласовать перечень работ по текущему ремонту общего имущества на \_\_\_\_ год в пределах денежных средств, собираемых с населения: |

По вопросу № 4. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

|  |  |
| --- | --- |
| *Слушали:* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., номер жилого помещения) |
| *Предложено:* | Согласно ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.Поступили предложения разместить соответствующую информацию о принятых решениях на общих собраниях, а также о уведомления о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующей информации на входной двери в подъезд(-ы) и на первом этаже. |
| *Голосовали:* | «ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_голосов\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_% от принявших участие в голосовании |
| ***Решили:*** | **Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях, а также о уведомления о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующей информации на входной двери в подъезд(-ы) и на первом этаже.** |

По вопросу № 5. Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения

|  |  |
| --- | --- |
| *Слушали:* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., номер жилого помещения) |
| *Предложено:* | оформить протокол в письменной форме, подписать председателем и секретарем собрания, составить в одном экземпляре, передать оригинал протокола с приложениями в управляющую организацию ООО «УК «Ассоциация Управляющих Компаний» ОГРН 1146312008699, ИНН 6312143291 в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, копию хранить его у Секретаря собрания проживающего в кв.№\_\_\_\_\_\_. |
| *Голосовали:* | «ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_голосов\_\_\_\_\_\_\_\_% от принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_голосов \_\_\_\_% от принявших участие в голосовании |
| ***Решили:*** | **оформить протокол в письменной форме, подписать председателем и секретарем собрания, составить в одном экземпляре, передать оригинал протокола с приложениями в управляющую организацию ООО «УК «Ассоциация Управляющих Компаний» ОГРН 1146312008699, ИНН 6312143291 в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, копию хранить у Секретаря собрания проживающего в кв.№\_\_\_\_\_\_.** |

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на \_\_ л. в 1 экз.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л. в 1 экз. (с фото);

4. Копия протокола общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

5. Сообщение об итогах общего собрания и принятых на нем решениях (с фото);

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.