1.ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И НАЕМ:

**1.1. Стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.**

**Вниманию граждан!** [Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021г. №1020 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2022 году»](https://dbe-samara.ru/file/2022/01/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%E2%84%96-1020-%D0%BE%D1%82-29.12.2021-1.pdf) в 2022 году **установлена плата за содержание жилых помещений с 1 января 2022 года**.

Размер платы

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройстважилых домов | Цены за 1 кв.м общей площадив месяц (в рублях), с учетом НДС <\*> |
|  |  | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами,с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе: | 26,48 | 27,54 |
| Содержание общего имущества | 17,77 | 18,48 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,71 | 9,06 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе: | 26,38 | 27,44 |
| Содержание общего имущества | 17,67 | 18,38 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,71 | 9,06 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе: | 24,40 | 25,38 |
| Содержание общего имущества | 15,69 | 16,32 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,71 | 9,06 |
| 4. | Жилые   дома, имеющие   все   виды удобств, кроме лифта, в том числе: | 23,26 | 24,19 |
| Содержание общего имущества | 14,55 | 15,13 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,71 | 9,06 |
| 5. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе: | 19,43 | 20,21 |
| Содержание общего имущества | 12,38 | 12,88 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,05 | 7,33 |
| 6. | Жилые дома деревянные, смешанные                 и из прочих материалов, имеющиене все виды благоустройства (удобств), в том числе: | 25,75 | 26,78 |
| Содержание общего имущества | 15,09 | 15,69 |
| Текущий ремонт общего имущества | 10,66 | 11,09 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: | 25,90 | 26,94 |
| Содержание общего имущества | 15,22 | 15,83 |
| Текущий ремонт общего имущества | 10,68 | 11,11 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы за содержание жилых помещений не включена   плата граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества   в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы).

Дополнительно к определенному настоящим приложением размеру платы за содержание жилых помещений наниматели жилых помещений  по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов вносят плату  за содержание общего имущества, предусмотренную пунктом 4 настоящего постановления и приложениями № 2 (при наличии) и № 3 к настоящему постановлению.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

P — размер платы за содержание жилых помещений (комнат) (руб./ месяц);

S   — общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 —  жилая площадь всех комнат в квартире;

S2— жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С — цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях) по степени благоустройства жилого дома, установленная настоящим приложением.

1. Размер платы за коммунальные ресурсы при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные      за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.
2. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,85; текущий ремонт общего имущества с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2022- 0,2467; с 01.07.2022 – 0,2464.
3. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных  и  жилых  домах, вправе  руководствоваться  настоящим

приложением с учетом требований жилищного законодательства.

**2. Цены на услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики**

На основании Постановления Администрации городского округа Самара от 29.12.2021г. №1020 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2022 году» в 2022 году установлен размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных  для  нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов:

1. Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики(ППА)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> |
| **с 01.01.2022** | **с 01.07.2022** |
| В 12-этажных домах | 1,04 | 1,08 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,67 | 0,70 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,57 | 0,59 |

2. Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования(ВДГО)

Установить цену по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **с 01.01.2022** | **с 01.07.2022** |
| за 1 м² общей площади<\*> | 1,10 | 1,14 |

Примечания:

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах,  и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

**3. Цены на услуги за пользование дворовыми канализационными туалетами, дворовыми туалетами и выгребными ямами**

**Экономически обоснованная стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| по содержанию дворовых канализированных туалетов | 470,38 | 489,20 |
| по содержанию отапливаемых дворовых канализированных туалетов, расположенных по адресам:ул. Белорусская, д.116;ул. Белорусская, д. 123. | 542,29  | 563,98 |
| по содержанию дворовых выгребных туалетов | 190,58 | 198,20 |
| по содержанию выгребных ям | 360,24 | 374,65 |

Размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **с 01.01.2022** | **с 01.07.2022** |
| за содержание дворовых канализированных туалетов, включая отапливаемые | 23,53 | 24,47 |
| за содержание дворовых выгребных туалетов | 9,54 | 9,92 |

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, равным произведению тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС, на норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для граждан городского округа Самара, установленный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области   от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, равным произведению объема потребленной коммунальной услуги исходя из показаний приборов учета на тариф на водоотведение, установленный регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

5. Размер платы за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования многоквартирных  домов  с  учетом  требований  пункта  2.4  постановления Губернатора  Самарской  области  от 22.10.2021  № 258  «О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> |
| с 01.01.2022 |
| за 1 кв.м общей площади | 0,35 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

Примечания:

1. Размер платы за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования многоквартирных домов, в которых расположены коммунальные квартиры, и жилых домов определяется по формуле:  где:

P — размер платы за проведение дезинфекционных мероприятий   в местах общего пользования (руб./ месяц);

S  — общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1  — жилая площадь всех комнат в квартире;

S2— жилая площадь комнаты (комнат), находящейся (-ихся) в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С — цена за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования, установленная настоящим приложением.

1. Установленный размер платы за проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования применяется в период действия нормативного правового акта Губернатора Самарской области, устанавливающего соответствующую обязанность, в случае, если в многоквартирных домах на общем собрании собственников приняты решения о включении в перечень работ и услуг по содержанию жилых помещений работ по дезинфекции мест общего пользования, о периодичности проведения данных работ и об оплате проведения данных работ.

Источник информации: <https://dbe-samara.ru/gorozhanam/plata-za-uslugi-2/plata-za-gilye/>

**Тарифы на коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации полномочиями по установлению тарифов на коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) наделены субъекты Российской Федерации. В Самарской области с 01.01.2019 регулирующим органом является Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области (до 01.01.2019 – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области). В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

**1. Тарифы на тепловую энергию и ГВС по РСО с 1.01.2022 года:**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020
№ 1518-р городской округ Самара  отнесен к ценовой зоне теплоснабжения.

Переход к ценовой зоне теплоснабжения призван обеспечить долгосрочную надежность системы теплоснабжения и ее модернизацию по современным технологическим стандартам, усиливает ответственность единой теплоснабжающей организации за надежность и качество теплоснабжения.

При ценовой зоне теплоснабжения осуществляется переход от государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения к установлению предельного уровня цены на тепловую энергию для конечного потребителя.

Расчёты за тепловую энергию с потребителями с 1 ноября 2020 года осуществляются в соответствии с соглашениями об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными между Администрацией городского округа Самара и едиными теплоснабжающими организациями в рамках установленных Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовых зонах теплоснабжения на соответствующий период.

На 2022 год предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовых зонах теплоснабжения установлен приказами Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.11.2021 № 287, от 22.12.2021 № 797 и от 19.01.2022 № 9.

Информация о необходимости и преимуществах внедрения нового рынка теплоснабжения размещена на сайте ПАО «Т Плюс» по ссылке: <https://www.tplusgroup.ru/activity/novaja-model-rynka-tepla/>.

Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размещены на официальном сайте Администрации городского округа Самара [https://samadm.ru](https://samadm.ru/) в разделе  «Документы», «Официальное опубликование».

**Тарифы и цены на тепловую энергию и горячее водоснабжение по поставщикам тепловой энергии для населения при отнесении городского округа Самара к ценовым зонам теплоснабжения с 01.01.2022:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поставщики | Тарифы и цены с 01.01.2022 по 30.06.2022  (руб./Гкал, руб./куб.м) | Тарифы и цены с 01.07.2022 по 31.12.2022  (руб./Гкал, руб./куб.м) | Рост тарифа, %% |  Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области/Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара |
|  | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» | 1544,08 | 1852,90 | 1636,72 | 1964,06 | 106,00 | Соглашение от 02.10.2020 № 891 |
| — компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, куб.м | 30,40 | 36,48 | 31,62 | 37,94 | 104,01 | приказ от 17.12.2021 № 730 |
| — компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, куб.м | 34,80 | 41,76 | 36,20 | 43,44 | 104,02 |
| МП г.о. Самара «Инженерная служба» | 1776,00 | 2131,20 | 1843,50 | 2212,20 | 103,80 | Соглашение от 30.09.2020 № 901 |
| — компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, куб.м | 30,40 | 36,48 | 31,62 | 37,94 | 104,01 | приказ от 17.12.2021 № 736 |
| — компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, куб.м | 28,58 | 34,30 | 29,66 | 35,59 | 103,78 |
| — компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе (СЦТ — тепловые сети от АО «КНПЗ»), куб.м | 10,07 | 12,08 | 10,44 | 12,53 | 103,67 | приказ от 17.12.2021 № 737 |

**2**. **Тарифы для РСО на водоснабжение и водоотведение на 2022 год:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поставщики воды | Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022 (руб. за 1 куб.м) | Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022 (руб. за 1 куб.м) | Рост тарифа,  %% | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области на 2022 год |
| Без НДС | С НДС 20% | Без НДС | С НДС 20% |
|  |  |  |
| ООО «Самарские коммунальные системы» |  |  |  от 15.12.2021 № 658 |
| питьевая вода | 30,40 | 36,48 | 31,62 | 37,94 | 104,01 |
| водоотведение | 16,73 | 20,08 | 17,40 | 20,88 | 104,00 |

**3**. **Тарифы на электрическую энергию для населения на 2022 год:**

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Самарской области **на 2022 год:**

|  |
| --- |
| Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021 № 652 |
| Наименование | Ед. изм. | Норматив | С 01.01.2022 по 30.06.2022 | С 01.07.2022 |
| услуги | Тариф с НДС |  Тариф с НДС | Рост, %% к декабрю 2021 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия |  | квт. Ч |  | дневная | полупик | ночная | дневная | полупик | ночная | дневная | полупик | ночная |
|    газовые плиты |  |  |  | 4,46 |  |  | 4,62 |  |  | 103,59 |  |  |
|   по двум зонам суток |  |  | 5,08 |  | 2,50 | 5,31 |  | 2,66 | 104,53 |  | 106,40 |
|  по трём зонам суток |  |  | 5,10 | 4,46 | 2,50 | 5,43 | 4,62 | 2,66 | 106,47 | 103,59 | 106,40 |
|    электроплиты и сельское население |  |  |  | 3,12 |  |  | 3,23 |  |  | 103,53 |  |  |
|   по двум зонам суток |  |  | 3,54 |  | 1,75 | 3,71 |  | 1,86 | 104,80 |  | 106,29 |
|  по трём зонам суток |  |  | 3,58 | 3,12 | 1,75 | 3,81 | 3,23 | 1,86 | 106,42 | 103,53 | 106,29 |