Тарифы на коммунальные услуги

**1.3.Тарифы на коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации полномочиями по установлению тарифов на коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) наделены субъекты Российской Федерации. В Самарской области с 01.01.2019 регулирующим органом является Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области (до 01.01.2019 – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области). В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

**1.3.1. Тарифы на тепловую энергию и ГВС по РСО с 1.11.2020 года:**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020  
№ 1518-р городской округ Самара отнесен к ценовой зоне теплоснабжения.

Расчёты с потребителями с 1 ноября 2020 года будут производиться в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между Администрацией городского округа Самара и едиными теплоснабжающими организациями в рамках установленных Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области предельных уровней цен.

С 1 ноября 2020 года по 30 июня 2021 года расчёты с потребителями АО «ПТС» будут осуществляться по цене за тепловую энергию в размере 1783,34 руб./Гкал (с НДС).

Информация о ценах на тепловую энергию АО «ПТС» и стандарте качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией АО “ПТС” потребителей тепловой энергии размещена на сайте АО «ПТС» по ссылке: [http://zaopts.com/tsenovaia-zona/tseny/](http://zaopts.com/tsenovaia-zona/).

Более подробная информация об изменении порядка образования цены на тепловую энергию, поставляемую потребителям в городском округе Самаре, размещена на сайте Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области по ссылке: <http://tarif.samregion.ru/index.php?r=news/view&id=149>.

Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размещены на официальном сайте Администрации городского округа Самара по ссылке: <https://samadm.ru/docs/official-publication/27331/>.

**Тарифы и цены на тепловую энергию и горячее водоснабжение по поставщикам тепловой энергии для населения при отнесении городского округа Самара к ценовым зонам теплоснабжения с 01.11.2020:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тарифы и цены на тепловую энергию и горячее водоснабжение по поставщикам тепловой энергии для населения  городского округа Самара на 2021 год** | | | | | | | |
| Поставщики | Тарифы и цены с 01.01.2021 по 30.06.2021  (руб./Гкал, руб./куб.м) | | Тарифы и цены с 01.07.2021 по 30.12.2021  (руб./Гкал, руб./куб.м) | | Рост тарифа, %% | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области/Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара |
|  | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |  |  |
| АО “ПТС” январь 2021 года , филиал “Самарский” ПАО “Т Плюс” с 1 февраля 2021 года |  |  |  |  |  |  |
| – тепловая энергия | 1486,12 | 1783,34 | 1544,08 | 1852,90 | 103,90 | Соглашение от 02.10.2020 № 891 |
| – компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, куб.м | 29,23 | 35,08 | 30,40 | 36,48 | 104,00 | приказ от 18.12.2020 № 769 |
| – компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, куб.м | 33,79 | 40,55 | 34,80 | 41,76 | 102,99 |
| МП г.о. Самара “Инженерная служба” (котельная ОАО “КБАС”) | 1776,00 | 2131,20 | 1838,00 | 2205,60 | 103,49 | приказ от 18.12.2020 № 784 |
| – компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, куб.м | 27,59 | 33,11 | 28,58 | 34,30 | 103,59 | приказ от 18.12.2020 № 785 |

**1.3.2**. **Тарифы для РСО на водоснабжение и водоотведение на 2021 год:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поставщики воды | Тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021 (руб. за 1 куб.м) | | | Тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021 (руб. за 1 куб.м) | | | Рост тарифа  %% | Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области на 2021 год | |
| Без НДС | С НДС 20% | Без НДС | | С НДС 20% |  | |  | |
|  | | | | | | | | |  |  |
| ООО “Самарские коммунальные системы” | | | |  | | |  | от 15.12.2020 № 753 | |
| питьевая вода | 29,23 | 35,08 | 30,40 | | 36,48 | 104,00 | |  | |
| водоотведение | 16,08 | 19,30 | 16,73 | | 20,08 | 104,04 | |

**1.3.3**. **Тарифы на электрическую энергию для населения на 2021 год:**

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Самарской области **на 2021 год:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2020 № 666 | | | | | | | | | | |
| Наименование | | 1 полугодие | | | 2 полугодие | | | | | |
| услуги | | Тариф, руб./кВтч с НДС | | | Тариф, руб./кВтч с НДС | | | Рост, %% | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия |  | дневная | полупик | ночная | дневная | полупик | ночная | дневная | полупик | ночная |
| газовые плиты |  | 4,32 |  |  | 4,46 |  |  | 103,24 |  |  |
| по двум зонам суток | | 4,82 |  | 2,37 | 5,08 |  | 2,50 | 105,39 |  | 105,49 |
| по трём зонам суток | | 4,84 | 4,32 | 2,37 | 5,10 | 4,46 | 2,50 | 105,37 | 103,24 | 105,49 |
| электроплиты |  | 3,02 |  |  | 3,12 |  |  | 103,31 |  |  |
| по двум зонам суток | | 3,36 |  | 1,66 | 3,54 |  | 1,75 | 105,36 |  | 105,42 |
| по трём зонам суток | | 3,40 | 3,02 | 1,66 | 3,58 | 3,12 | 1,75 | 105,29 | 103,31 | 105,42 |

**1.3.4. Тарифы на газ**

C 1 июля 2019 года по 31 июля 2020 года в Самарской области действуют розничные цены на газ природный, реализуемый населению, установленные Приказом Департамента ценового тарифного регулирования Самарской области от 04.06.2019 №152.C 1 августа 2020 года в Самарской области действуют розничные цены на газ природный, реализуемый населению, установленные Приказом Департамента ценового тарифного регулирования Самарской области от 28.07.2020 №235.

| Направления использования газа | Ед. изм. | Норматив, куб.м на ед. изм. | с 1 июля 2019 года по 31 июля 2020 | | С 1 августа 2020 года | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тариф за 1 куб.м с НДС | Размер платы, руб. на единицу измерения | Тариф за 1 куб.м с НДС | Размер платы, руб. на единицу измерения |
| 1. Отопление с использованием газа на другие цели | кв.м | 9,5 | 5,36 | 50,92 | 5,54 | 52,63 |
| 2. Приготовление пищи | чел. | 13 | 7,48 | 97,24 | 7,73 | 100,49 |
| 3.  Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты | чел. | 18 | 7,48 | 134,64 | 7,73 | 139,14 |
| 4. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газового водонагревателя | чел. | 30 | 6,20 | 186,00 | 6,41 | 192,30 |

**1.3.5.Тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 №64» с 01.01.2019  года на территории Самарской области деятельность по транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс». Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от от 18.12.2020 № 830 утверждены единые предельные тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО«ЭкоСтройРесурс» с  01.01.2021 по 31.12.2021 в следующих размерах:

| Наименование услуги | Предельный тариф руб./м3 ( руб./т) | |
| --- | --- | --- |
| Все потребители ( без НДС) | Население ( с учетом НДС) |
| С 01.01.2021 по 31.12.2021 | | |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | 498,47 (3323,10) | 598,16 (3987,72) |

1.ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И НАЕМ:

**1.1. Стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.**

**Вниманию граждан!** [Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2020г. №1073 “Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2021 году”](https://dbe-samara.ru/file/2021/03/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE%D1%8230.12.2020-%E2%84%96-1073.pdf) в 2021 году **установлена плата за содержание жилых помещений с 1 января 2021 года**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства  жилых домов | Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях),  с учетом НДС <\*> | |
|  |  | с 01.01.2021 | с 01.07.2021 |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами,  с повышенным уровнем благоустройства  и комфортности, в том числе: | 25,56 | 26,48 |
| содержание общего имущества | 17,15 | 17,77 |
| текущий ремонт общего имущества | 8,41 | 8,71 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе: | 25,47 | 26,38 |
| содержание общего имущества | 17,06 | 17,67 |
| текущий ремонт общего имущества | 8,41 | 8,71 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе: | 23,55 | 24,40 |
| содержание общего имущества | 15,14 | 15,69 |
| текущий ремонт общего имущества | 8,41 | 8,71 |
| 4. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе: | 22,45 | 23,26 |
| содержание общего имущества | 14,04 | 14,55 |
| текущий ремонт общего имущества | 8,41 | 8,71 |
| 5. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе: | 18,76 | 19,43 |
| содержание общего имущества | 11,95 | 12,38 |
| текущий ремонт общего имущества | 6,81 | 7,05 |
| 6. | Жилые дома деревянные, смешанные  и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе: | 24,86 | 25,75 |
| содержание общего имущества | 14,57 | 15,09 |
| текущий ремонт общего имущества | 10,29 | 10,66 |
| 7. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: | 25,00 | 25,90 |
| содержание общего имущества | 14,69 | 15,22 |
| текущий ремонт общего имущества | 10,31 | 10,68 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды,  электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

[](https://dbe-samara.ru/file/2016/03/%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%83%D0%BB%D0%B0.jpg)где:

Р – размер платы  за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);  
S  – общая площадь  жилого помещения (квартиры);  
S1 –  жилая площадь всех комнат в квартире;  
S2– жилая площадь комнаты (комнат), находящихся в собственности граждан или по договору найма;  
С  – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии,  потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2021 – 0,4418, с 01.07.2021 – 0,4415.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах  (жилых помещениях) со степенью благоустройства “деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств”, оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2021 –  0,2472, с 01.07.2021 – 0,2467; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента – 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

**2. Цены на услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики**

На основании Постановления Администрации городского округа Самара от 30.12.2020г. №1073 “Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2021 году” в 2021 году установлена стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для  нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов:

1. Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики(ППА)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество этажей | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> | |
| **с 01.01.2021** | **с 01.07.2021** |
| В 12-этажных домах | 1,00 | 1,04 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,65 | 0,67 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,55 | 0,57 |

2. Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования(ВДГО)

Установить цену по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **с 01.01.2021** | **с 01.07.2021** |
| за 1 м² общей площади<\*> | 1,06 | 1,10 |

Примечания:  
<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий,  и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах,  и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых

**3. Цены на услуги за пользование дворовыми канализационными туалетами, дворовыми туалетами и выгребными ямами**

**Экономически обоснованная стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2021 | с 01.07.2021 |
| по содержанию дворовых канализированных туалетов | 454,03 | 470,38 |
| по содержанию отапливаемых дворовых канализированных туалетов, расположенных по адресам:  ул. Белорусская, д.116;  ул. Белорусская, д. 123. | 523,45 | 542,29 |
| по содержанию дворовых выгребных туалетов | 183,96 | 190,58 |
| по содержанию выгребных ям | 347,72 | 360,24 |

Размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **с 01.01.2021** | **с 01.07.2021** |
| за содержание дворовых канализированных туалетов, включая отапливаемые | 22,71 | 23,53 |
| за содержание дворовых выгребных туалетов | 9,21 | 9,54 |

Размер платы за пользование выгребными ямами исходя из тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС и нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях,  не оборудованных приборами учета, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер    платы    за    пользование   выгребными   ямами   для   граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, исходя из показаний приборов учета и тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях  с учетом НДС.

Источник информации: https://dbe-samara.ru/gorozhanam/plata-za-uslugi-2/