

"Утверждаю"

И.о. генерального директора

ООО "АУК"

Павлов Н.В.



План технической подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. многоквартирных домов ООО "УК" Ассоциация Управляющих Компаний"

№ п/п	Наименование		Ед. изм.	000 "АУК"
1	Всего домов		МКД	
			тыс. кв.м.	351,07
1.1.1	Дома с центральным отоплением		МКД	86
			тыс. кв.м.	349,15
2.1	Узлы управления		шт.	98
2.2	Внутридомовые системы отопления		шт.	86
	План по ремонту внутридомовой системы отопления		МП	
	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	шт.	190
2.3	Крыши всех видов, всего		шт.	93
			т.кв.м	85,48
	ремонт крыш всего,	план	шт.	13
	в том числе:		т. кв.м.	18,13
2.4	Межпанельные швы			3
	Ремонт	план	п.м.	353
2.5	Восстановление теплоизоляции трубопроводов			
	восстановление	план	тыс.п.м.	0,25
2.6	Дымоходы		МКД	61
			шт.	3263
	Ремонт	план	шт.	2
2.7	Вентканалы		МКД	87
			шт.	14172
	Ремонт	план	шт.	0
	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 мая 2025 г по 15 сентября 2025	3 раза в год	93
2.8.	Организация и проведение периодической проверки узлов учета		В соответствии графиком* сроками проверки	18
"№п/п	Адрес МКД	Плановая дата проведения испытаний на гидравлическую плотность и прочность теплоснабжающих организаций ПАО «Т Плюс», в лице уполномоченного представителя Самарского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» (представитель ПАО «Т Плюс» на основании действующего агентского договора) и МП г.о.Самара "Инженерная служба"	Период проведения плановых мероприятий по подготовке многоквартирных жилых домов ООО "АУК" к ОЗП 2025-2026г	Примечание* отметка о проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)
1	5 пос. Киркосбината, д.1	21.07.2025-25.07.2025	15.05.2025-15.09.2025	
2	5 пос. Киркосбината, д.6	21.07.2025-25.07.2025	15.05.2025-15.09.2025	
3	5 пос. Киркосбината, д.7	21.07.2025-25.07.2025	15.05.2025-15.09.2025	
4	5 пос. Киркосбината, д.7а	21.07.2025-25.07.2025	15.05.2025-15.09.2025	
5	5 пос. Киркосбината, д.11	21.07.2025-25.07.2025	15.05.2025-15.09.2025	
6	1-ый Безымянный переулок, д.7	21.07.2025-25.07.2025	15.05.2025-15.09.2025	
7	ул. Авроры, д.95	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
8	ул. Авроры, д.97	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
9	ул. Авроры, д.99	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
10	ул. Авроры, д.161	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
11	ул. Авроры, д.189	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
12	ул. Александра Матросова, д.5	09.06.2025-11.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
13	ул. Александра Матросова, д.11	23.07.2025-27.07.2025	15.05.2025-15.09.2025	
14	ул. Аэродромная, д.58а	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
15	ул. Аэродромная, д.65а	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
16	ул. Аэродромная, д.127	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	
17	ул. Гагарина, д.74	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025	

18	ул. Гагарина, д.76	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
19	ул. Гагарина, д.93	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
20	ул. Гагарина, д.95	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
21	ул. Гагарина, д.96	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
22	ул. Гагарина, д.97	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
23	ул. Гагарина, д.109	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
24	ул. Гагарина, д.115	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
25	ул. Гагарина, д.119	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
26	ул. Гагарина, д.119а	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
27	ул. Гагарина, д.135	16.06.2025-20.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
28	ул. Гагарина, д.141	16.06.2025-15.09.2025	15.05.2025-15.09.2025
29	ул. Гагарина, д.141а	16.06.2025-15.09.2025	15.05.2025-15.09.2025
30	ул. Гагарина, д.155	30.06.2025-04.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
31	ул. Гагарина, д.161	30.06.2025-04.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
32	ул. Гастелло, д.47	26.05.2025-30.05.2025	15.05.2025-15.09.2025
33	ул. Запорожская, д.29	30.06.2025-04.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
34	ул. Ивана Булкина, д.82	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
35	ул. Красных Коммунаров, д.4	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
36	ул. Красных Коммунаров, д.17Б	19.05.2025-23.05.2025	15.05.2025-15.09.2025
37	Можайский переулок, д.1	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
38	ул. Мориса Тореза, д.105	14.07.2025-18.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
39	ул. Мориса Тореза, д.117	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
40	ул. Мориса Тореза, д.125	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
41	ул. Мориса Тореза, д.145	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
42	ул. Партизанская, д.143	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
43	ул. Партизанская, д.164	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
44	ул. Партизанская, д.168	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
45	ул. Партизанская, д.170	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
46	ул. Партизанская, д.218	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
47	ул. Партизанская, д.238	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
48	ул. Партизанская, д.240	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
49	ул. Партизанская, д.242	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
50	ул. Перекопская, д.1	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
51	ул. Перекопская, д.7	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
52	ул. Перекопская, д.9	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
53	ул. Победы, д.10	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
54	ул. Победы, д.16а	21.07.2025-25.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
55	ул. Победы, д.69	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
56	ул. Победы, д.71	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
57	ул. Победы, д.77	19.05.2025-23.05.2025	15.05.2025-15.09.2025
58	ул. Победы, д.90А	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
59	ул. Победы, д.92	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
60	ул. Победы, д.92б	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
61	проезд Мальцева, д.10	07.11.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
62	ул. Промышленности, д.296	30.06.2025-04.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
63	Садовый проезд, д.15	07.07.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
64	Садовый проезд, д.17	07.07.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
65	Садовый проезд, д.19	07.07.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
66	Садовый проезд, д.21а	07.07.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
67	Садовый проезд, д.23	07.07.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
68	ул. Свободы, д.81	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
69	ул. Свободы, д.81а	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
70	Славный переулок, д.4	07.07.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
71	ул. Советской Армии, д.4	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
72	ул. Советской Армии, д.5	07.07.2025-11.07.2025	15.05.2025-15.09.2025
73	ул. Советской Армии, д.130а	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
74	ул. Советской Армии, д.133	01.06.2025-15.09.2025	15.05.2025-15.09.2025
75	ул. Съездовская, д.9	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
76	ул. Съездовская, д.11	23.06.2025-27.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
77	ул. Физкультурная, д.94	19.05.2025-23.05.2025	15.05.2025-15.09.2025
78	ул. Футболистов, д.1а	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
79	ул. Футболистов, д.3	03.06.2025-10.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
80	ул. Энтузиастов, д.85	13.06.2025-19.09.2025	15.05.2025-15.09.2025
81	Южный презд, д.180	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
82	Южный презд, д.182	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
83	Южный презд, д.182а	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
84	Южный презд, д.184	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
85	Южный презд, д.186	02.06.2025-06.06.2025	15.05.2025-15.09.2025
86	Южный презд, д.224	08.08.2025-15.08.2025	15.05.2025-15.09.2025

3	<i>Подготовка к содержанию придомовых и прилегающих территорий</i>		
3.1	План по укомплектованию штата дворников	чел.	39
3.2	План по подготовке снегоуборочной техники	ед.техники	3
3.3	План по укомплектованию бригад по очистке скатных кровель от снега и наледи	бригад	3
		человек	9
4	Аварийно-диспетчерские службы		
4.1	Количество аварийно-диспетчерских служб	ед.	1
4.2	Укомплектование аварийных бригад	бригад	4
		человек	12
4.3	Укомплектование техники аварийных бригад	ед.техники	2

Технический директор ООО "УК "Ассоциация Управляющих Компаний"

 Демин А.Н.